

MUNIC#	PID#	<input type="checkbox"/> OWNER OCCUPIED	<input type="checkbox"/> RELATIVE OCCUPIED	CRV FILED	<input type="checkbox"/> MID YEAR	<input type="checkbox"/> FULL YEAR	YEAR
--------	------	-----------------------------------------	--------------------------------------------	-----------	-----------------------------------	------------------------------------	------

HENNEPIN COUNTY SOLICITUD PARA UNA GRANJA

Favor leer la parte posterior de esta solicitud antes llenar la información abajo. SIRVASE IMPRIMIR!
Esta solicitud debe ser **COMPLETAMENTE** LLENADA. Sirvase preguntar si tiene algunas preguntas.

DATA DE SOLICITANTE (Para ser llenado de propietarios o partidos residiendo en la casa)

APELLIDO DEL OCUPANTE	PRIMER NOMBRE	INICIAL MEDIA	TEL TRABAJO
DIRECCION DE PROPIEDAD	CIUDAD	ESTADOP CODIGO POSTAL	TEL CASA

ESTADO CIVIL DE SOLICITANTE

<input type="checkbox"/> SOLO(A)		<input type="checkbox"/> CASADO(A)		<input type="checkbox"/> SEPARADO(A)		<input type="checkbox"/> DIVORCIO		<input type="checkbox"/> OTRO(A)	
<input type="checkbox"/> LEGALMENTE		<input type="checkbox"/> PENDIENT		<input type="checkbox"/> DIVORCIADO(A)		<input type="checkbox"/> _____			
FECHA OCUPACION	FECHA DE ESCRITURA	PRECIO DE COMPRA	TIPO DE TRASPASO (Adjunte escritura a solicitud & verifique traSpaso)						
			<input type="checkbox"/> GARANTIA DEED		<input type="checkbox"/> CONTRATO DEED		<input type="checkbox"/> OTRO		

FAVOR IMPRIMIR LOS NOMBRES DE TODOS PROPIETARIOS	USTED OCUPA?		PREVIA DIRECCION PARA PROPIETARIOS QUE OCUPAN O DIRECCION ACTUAL PARA NON-OCUPANTES	NUMEROS DE SEGURO SOCIAL
	SI	NO		

SI PROPIETARIOS ESTAN EMPARENTADOS,
FAVOR INDICAR RELACION.

IMPRIMIA NOMBRES DE PARIENTES CALIFICATIVOS	USTED OCUPA?		RELACION	PREVIA DIRECCION DE PARIENTES CALIFICATIVOS	NUMEROS DE SEGURO SOCIAL
	SI	NO			

SI TODAVIA ESTA LEGALMENTE CASADO PERO VIVIENDO APARTE DE SU CONYUGE, LA INFORMACION SIGUIENTE DEBE SER PROPORCIONADA

NOMBRE DE CONYUGEUSE	DIRECCION COMPLETA	NUMERO TEL
RAZON DE VIVIR APARTE	SU CONYUGE MANEJA LA GRANJA ARRIBA CITADA O CUALQUIER OTRA?	
	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

ESTA COMPRADOR CASERO PARA PRIMERA VEZ?

SI NO

He/nosotros hemos leído y entiendo/entendemos los derechos en la parte posterior de esta solicitud.
Declaro/Declaramos a lo mejor de mi/nuestro conocimiento/s la información contenida en esta solicitud sea completa.

FIRMA DEL PROPIETARIO SOLICITANTE(S)	FIRMA DE PROPIETARIOS/OCUPANTES ADICIONALES (SI APLICA)	FECHA

SOLICITANDO LA CLASIFICACION DE LA GRANJA

Para solicitar por la clasificación de la granja con respecto a su residencia, Usted tiene que llenar esta solicitud Para calificar para la clasificación por la granja, Usted debe:

- ser uno de los propietarios de la propiedad listados en esta solicitud o siendo un pariente calificador de por lo menos un dueño de la propiedad
- ocupar la propiedad listada en esta solicitud como su primera residencia y
- ser residente de Minnesota.

Para ser un pariente calificador, Usted tiene que ser los padres, niños, abuelos, nietos, hermanos, hermanas, tías, tíos, sobrinas y sobrinos del dueño, incluyendo esos relacionados por casamiento.

Su asesor(a) determinará si Usted califica para clasificación de la granja. Usted podrá ser considerado residente de Minnesota caso se aplique a Usted todo o algo de lo siguiente:

- si es registrado para votar en Minnesota;
- si tiene un válido permiso de conducción del Estado de Minnesota o una tarjeta de foto-identificación de Minnesota;
- tiene una propiedad listada en Minnesota como su dirección permanente de correo;
- si esta empleado de una firma con domicilio en Minnesota;
- sus niños, si hay, atienden a la escuela en Minnesota y/o;
- si Usted no es residente legal de cualquier otro estado o país.

La ley requiere que “Certificado del Valor Propiedades Inmobiliarias” debe ser entablado antes que otorgue una granja (Minn. Stat 272.115) El Estatuto de Minnesota 273.124, Subd 13 requiere que números de Seguro Social y las firmas de todos dueños ocupando la propiedad aparezcan en la solicitud de la granja. Si esta propiedad es la primera residencia de un pariente calificador, los números de Seguro Social y las firmas del pariente calificador y los dueños a quienes el/ella es relacionado(a) deben estar en la solicitud. Si no hay espacio suficiente para caber todos los números de Seguro Social y firmas requeridas utilice una hoja adicional, para ser incluida con la solicitud.

Números de Seguro Social es información confidencial. Bajo el estatuto arriba mencionado, pueden ser dados por su Asesor(a) al Departamento de Hacienda de solamente para determinar si Usted y el propietario a quien es relacionado(a) efectivamente han solicitado para la clasificación de la granja para otras propiedades en el estado de Minnesota.

La mayoría de los dueños/ocupantes no recibirán una solicitud de granja anualmente. Sin embargo, el asesor(a) podrá en cualquier momento, requerir que presente una solicitud de granja para verificar que cualquier propiedad clasificada como granja continúe siendo eligible par estado de granja.

PENAS

“Quienquiera, al hacer una declaración, oral o por escrito, cual es requerida o autorizada por la ley para ser hecho como un base para la imposición, reducción o disminución de cualquier impuesto o evaluación, intencionadamente haga cualquier declaración en cuanto a la materia material lo cual el declarante sabe es falso, podrá ser condenado, a menos que sea proporcionada de otro modo por la ley, encarcelamiento por un año o pago de una multa no sobrepasando \$3,000.00, o ambos” Estatutos de Minnesota Statutes, Sec. 609.41.

Un dueño de propiedad que logra, o trata de lograr, clasificación de granja para una propiedad con excepción de su primer lugar de residencia o el primer lugar de residencia de un pariente calificador estará sujeto a una multa hasta \$3,000.00, y/o un año de encarcelamiento (Minn. Stat. 609.41) o ambos. Adicionalmente, al dueño de la propiedad le requerirá que pague todos impuestos debidos en la propiedad basados en su propia clasificación mas una pena igual a la diferencia entre el impuesto calculado en la clasificación dela granja y el impuesto en la clasificación correcta de la propiedad (Minn. Stat. 273.124, Subd. 13).

SI SE TRASLADA....

Si, en cualquier momento, vendiera la propiedad o Usted cambie su primer residencia, la ley del estado requiere que le avise el Asesor(a) dentro de treinta (30) días. Caso que faltara en avisar el Asesor(a) según lo ordenado, le requerirán que pague el impuesto debido en la propiedad basado en su correcta clasificación mas penas aplicables.

SI ENVIA SU SOLICITUD POR CORREO . . .

Adjunte escritura a solicitud. Mande al asesor de su ciudad o a :

Hennepin County Assessor
Attn: Homesteads
A-2103 Government Center
Minneapolis, MN 55487